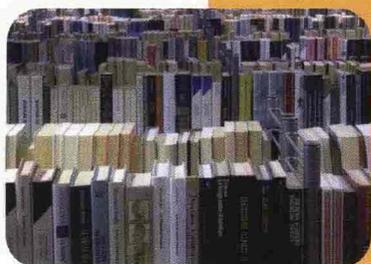


RUBRICA EDITORIA



In libreria

L'acqua, il fuoco, la sicurezza della città



*Dario d'Ambrosio
L'acqua, il fuoco, la sicurezza della città
Spirali Edizioni*

Il nome dell'autore e il titolo del libro non devono trarre in inganno: non è uno dei tanti trattati di prevenzione incendi, bensì un racconto. È la sintesi di una vita trascorsa con immensa passione a servizio della gente, testimoniata attraverso una serie di interventi per soccorrere persone in difficoltà: cronache di incidenti di varia natura, ciascuno con le proprie particolarità. È un libro che si legge d'un fiato, scritto in modo semplice ed efficace (cosa rara), utile per far capire la realtà quotidiana dei Vigili del Fuoco, la cui denominazione è molto riduttiva perché di fatto si occupano di tutti i casi in cui necessita un soccorso: dalle alluvioni, terremoti, incendi, esplosioni, fino al gattino che non riesce più a scendere dall'albero.

Figlio d'arte - suo padre era un alto funzionario dei Vigili del Fuoco - l'autore è nato praticamente in caserma e ne ha assorbito gli umori e le pulsioni vitali che lo hanno accompagnato in tutta la sua carriera, tanto da rendere naturale la descrizione dell'attività del "pompiero", il suo addestramento, i rischi, le ansie, le difficoltà, le attitudini, la capacità di decidere sul momento come intervenire, in una miscela d'ansia, d'intuizione e di coraggio.

L'autore spiega anche quali caratteristiche un pompiero deve avere per svolgere al meglio i propri compiti.

Quello del Vigile del Fuoco non è un mestiere per portare a casa solo uno stipendio, ma una professione da svolgere con grande passione, generosità, intelligenza e prontezza di riflessi. L'orgoglio di appartenere al "Corpo" non impedisce però all'autore di fare alcune amare rifles-

sioni sulla scarsa considerazione delle autorità governative per il sistema della prevenzione e dei soccorsi in generale.

Il racconto della sua storia diventa così anche un accorato grido d'allarme: i Vigili del Fuoco hanno carenza d'organico e di mezzi; le risorse economiche messe a disposizione sono troppo limitate per mantenere in efficienza i reparti di prevenzione e di soccorso e soprattutto per migliorarne le caratteristiche operative.

Nonostante ciò, il "Corpo" dei Vigili del Fuoco italiano, risultati alla mano, è tra i più validi del mondo.

Un libro affascinante e di carattere divulgativo, con diversi spunti di riflessione, utili a tutti, non solo agli addetti ai lavori.

Grande merito quindi anche all'Editore per questa pubblicazione.

(S.C.)

Mille sentenze Per l'amministratore immobiliare dagli anni settanta ad oggi



Centro Studi Condominiali - Anaci Milano

Un condomino può installare pannelli solari sulla copertura dell'edificio condominiale?

Le distanze legali sono applicabili anche nel recupero del sottotetto?

Un condomino può installare doppie finestre (non sostituzione di superfici vetrate con doppi vetri) per motivi energetici e di protezione dal rumore?

L'installazione sottotraccia, in un vano scale, di fili elettrici, telefonici e televisivi, è da considerarsi innovazione ai fini delle delibere condominiali?

Il condominio è responsabile a seguito di una caduta avvenuta lungo le scale condominiali per

mancato funzionamento dell'impianto di illuminazione?

Questi sono alcuni dei quesiti - con le relative sentenze - contenute nel libro "Mille sentenze per l'amministratore immobiliare" edito dal Centro Studi Condominiali dell'Anaci di Milano.

Il libro è il frutto del certosino impegno dell'avvocato Eugenio Corrales, direttore del Centro Studi, che ha ampliato e completato il primo elenco di sentenze raccolte dal suo predecessore, l'avvocato Marco Pirelli.

L'insieme delle 1000 sentenze, corredate ciascuna di commento, presenta un ampio osservatorio, dal 1974 fino a oggi, dell'evoluzione sociale del bene-casa, particolarmente sentito dal popolo italiano.

La materia non è appannaggio dei soli amministratori e dei condomini ma coinvolge una platea molto vasta, composta sia da professionisti (notai, avvocati, magistrati, ingegneri, architetti, periti industriali, geometri, ragionieri, commercialisti) sia da imprese di costruzione, da installatori di impianti e da artigiani.

Il libro ha un indice tematico di facile consultazione che consente di individuare con rapidità i singoli argomenti che Eugenio Corrales ha sapientemente elencati e accorpati.

L'autore ha avuto il grande merito di incastare 1000 "tessere" facendole diventare un esaustivo "mosaico" del diritto condominiale, di notevole interesse e di immediata fruibilità. La logica con cui è stata eseguita la catalogazione e i commenti dell'autore, posti in calce a ogni sentenza, sono elementi indispensabili per evitare la confusione e le incertezze prodotte con (diabolica) sistematicità dalle leggi e sentenze italiane.

Il volume (cui è allegato un CD-ROM) è preceduto dalla "prefazione" del presidente dell'Anaci Milano, dottor Dario Guazzoni, e dalla "presentazione dell'opera" a cura del magistrato, dottor Giulio Benedetti.

Credo di non esagerare affermando che questo libro dovrebbe trovare posto sugli scaffali di tutti gli studi professionali e - perché no - anche dei cittadini che vivono in condominio.

(S.C.)